

ПРОТОКОЛ N 74
заседания Правления
Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья
"Ширяевские Усадьбы"

(ОГРН 1187746192963, юр.адрес: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, ул. Озёрная, д. 41, корп. 2, кв. 3)

г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, ул. Озерная
дом 41 корп.2 кв.3

"15" января 2025 года

Протокол собрания составлен Секретарем: Карпович Инга Леонардовна.

Используемые сокращения: Товарищество - ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

Члены Правления Товарищества: Теплов Павел Борисович, избран согласно протоколу №7 от 25.05.2023 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»; Карпович Инга Леонардовна, избрана согласно протоколу №7 от 25.05.2023 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»; Мокшин Дмитрий Иванович, избран согласно протоколу №7 от 25.05.2023 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

Присутствуют члены Правления Товарищества: Теплов Павел Борисович, Карпович Инга Леонардовна, Мокшин Дмитрий Иванович.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе секретаря собрания;
2. О приеме на работу техников, дворника, тракториста;
3. О заключении дополнительного соглашения к договору бухгалтерского обслуживания;
4. О заключении договора оказания юридических услуг с целью защиты интересов собственников объектов недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» нарушенных в рамках конкурсного производства по делу №А40-107441/2019 о настоятельности (банкротстве) ООО «НВП «Фианит», рассматриваемого Арбитражным судом города Москвы.

СЛУШАЛИ:

По 1 вопросу повестки дня выступил:

Мокшин Дмитрий Иванович

Предлагаю выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

По 2 вопросу повестки дня выступил:

Мокшин Дмитрий Иванович

Предлагаю принять заявления о приеме на работу двух техников, трех дворников, одного управляющего, одного тракториста.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

в интересах собственников квартир комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» принять на постоянную работу в ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» 2(двух) техников, 3 (трех) дворников, 1 (одного) управляющего и на работу во время сезона 1 (одного) тракториста, с окладом в соответствии со штатным расписанием ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

По 3 вопросу повестки дня выступил:

Карпович Инга Леонардовна

В связи с увеличением объема работы по договору бухгалтерского обслуживания предлагаю заключить дополнительное соглашение с увеличением суммы договора.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

в интересах собственников квартир комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» в связи с увеличением объема оказываемых услуг заключить дополнительное соглашение к договору оказания бухгалтерских услуг №1-2023 от «25» января 2023 года, заключенного ТСН ТСЖ

Секретарь собрания _____

И.Л. Карпович

«Ширяевские Усадьбы» с Индивидуальный предприниматель Головкова Инна Сергеевна (ОГРНИП 320774600308002), в редакции со стоимостью ежемесячного обслуживания 55000,00 (Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

По 4 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Результатом торгов в рамках конкурсного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) ООО «НВП «Фианит» стала передача здания и земельного участка очистных сооружений, к которым присоединена централизованная сеть хозяйственно-бытовой канализации комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», двум физическим лицам, что не соответствует требованиям законодательства о порядке реализации социально значимых объектов.

Предлагаю заключить договор оказания юридических услуг для вступления в дело № А40-107441/2019 о банкротстве ООО «НВП «Фианит», рассматриваемого Арбитражным судом города Москвы, для восстановления нарушенного права собственников объектов недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» и признании недействительными результатов торгов по лоту 12 и по лоту 13.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

в интересах собственников квартир комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» заключить с Мартюшева Н. И. (ИНН 772073016360) договора оказания юридических услуг представителя в рамках дела № А40-107441/2019 о несостоятельности (банкротстве) ООО «НВП «Фианит» (ИНН 5030002212, ОГРН 1065030021363), рассматриваемого Арбитражным судом города Москвы, для признания недействительными торгов по реализации имущества ООО «Научно-внедренческое предприятие «ФИАНИТ» в форме публичного предложения 88365, проведенные на электронной торговой площадке bankrupt.centerr.ru, путем предоставления оператору электронной площадки – ООО «Центр реализации» (ИНН 7704875918), по лотам 12 и 13 и признания недействительными (ничтожными) договоров купли-продажи лотам 12 и 13. Утвердить расходы ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на юридические расходы по договору юридических услуг в объеме 80000,00 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, 50000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек госпошлина за подачу искового заявления, 30000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек госпошлина за подачу заявления о принятии мер по обеспечению иска.

Приложение: проект дополнительного соглашения к договору бухгалтерского обслуживания №1-2023 от «25.01.2023 года; проект договора юридических услуг.

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

П.Б. Теплов

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

И.Л. Карпович

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

Д.И. Мокшин

Секретарь собрания

И.Л. Карпович